

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 28/TB-CCTHADS

Đông Triều, ngày 23 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v bán đấu giá tài sản (Lần 6)

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022) và các văn bản quy phạm hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật đấu giá năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 10/2022/QĐST-DS ngày 27/9/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 129/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2022 và Quyết định thi hành án số 416/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 21/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 20/05-2003/VIV-CTTĐ ngày 06/6/2023 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 01/2023/TB-CCTHADS-PL05 ngày 23/10/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều thông báo công khai việc bán đấu giá tài sản để thi hành án như sau:

1. Người được thi hành án: **Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank)**

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

2. Người phải thi hành án:

Bà **Trần Thị Thảo**, sinh năm: 1980, địa chỉ: Khu Hồng Phong, phường Ninh Dương, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh

Ông **Trần Duy Đông**, sinh năm: 1995, địa chỉ: Thôn An Biên, xã Thủy An, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

I. Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh

Địa chỉ: Số 26, phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

II. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thị xã Đông Triều - Địa chỉ: Khu 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

III. Đấu giá tài sản:

1. Quyền sử dụng đất: Diện tích 144,0m², loại đất: Đất ở đô thị, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT) tại thửa đất số: 478, tờ bản đồ số: 23; đất đã được Ủy ban nhân dân thị xã Đông Triều cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng số CK 056089, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 05025 ngày 29/09/2017 cho ông Trần Xuân Quỳnh. Bà Trần Thị Thảo nhận chuyển nhượng tại Phòng tài nguyên và môi trường thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh - Văn phòng đăng ký Quyền sử dụng đất ngày 12/10/2018.

2. Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 (một) ngôi nhà dân dụng cấp 3, kiểu công trình: Nhà ống khép kín, 06 tầng; diện tích sàn: 934,0m², trong đó: 864,0m² xây dựng nằm trong diện tích đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, 70m² xây dựng nằm ngoài diện tích được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Cổng và tường rào: Trụ cổng xây dựng kết hợp bê tông + gạch tuynel, ốp đá màu ghi, cánh cổng bằng thép hộp 6,5m² (rộng 3,6m x cao 1,8m); Tường rào: Xây dựng kết hợp bằng gạch tuynel D110, ốp đá màu ghi, hoa thoáng bằng thép hộp 1,85m² (rộng 1,76m x 1,05m).

+ Sân và bậc tam cấp (phía trước ngôi nhà): Sân lát gạch sân vườn, loại gạch men 60cm x 60cm có diện tích là: 65m²; Bậc tam cấp: Lát đá Granit, diện tích 13,6m².

Địa chỉ quyền sử dụng đất và tài sản: Khu Yên Trung, phường Yên Thọ, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

* Hiện trạng tài sản:

- Có các biểu hiện đang xuống cấp, một số vị trí tường nhà bong tróc, rêu mốc, sơn đã bay màu, trần nhà một số phòng vệ sinh đã hỏng, một số phòng không có cửa.

- Cổng, tường rào, sân và bậc tam cấp xây dựng nằm ngoài diện tích được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lưu ý:

Người mua được tài sản trên đất có trách nhiệm tháo dỡ hoặc liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin phép điều chỉnh phù hợp đối với phần diện tích sàn xây dựng (70m²) và toàn bộ Cổng, tường rào sân, bậc tam cấp nằm ngoài diện tích được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, mọi chi phí phát sinh liên quan Người mua được tài sản đấu giá phải tự chịu.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.003.522.200đ (Bằng chữ: Bốn tỷ không trăm linh ba triệu năm trăm hai mươi hai nghìn hai trăm đồng).

Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế (thuế thu nhập cá nhân và các loại thuế khác), lệ phí liên quan đến tài sản mà người mua được tài sản đấu giá phải nộp để đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của Pháp luật (Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế thuế giá trị gia tăng mà tài



sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định, nộp các loại thuế, lệ phí liên quan đến tài sản để thực hiện việc đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và phải chấp nhận các sự kiện pháp lý phát sinh đối với tài sản đấu giá).

4. Tiền đặt trước: 800.704.440đ (Bằng chữ: Tám trăm triệu bảy trăm linh bốn nghìn bốn trăm bốn mươi đồng).

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng chẵn/một bộ hồ sơ).

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

7. Bước giá để trả giá: 20.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng chẵn).

8. Thời gian, địa điểm: Bán, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá:

8.1. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày **25/10/2023** đến **10/11/2023** (buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00, trừ ngày lễ, thứ 7 và chủ nhật).

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; Điện thoại: 0203.3816.731.

8.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày **06/11/2023** đến ngày **08/11/2023** (buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00) tại địa chỉ: Khu Yên Trung, phường Yên Thọ, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

8.3. Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày **08/11/2023** đến 16h30 ngày **10/11/2023** vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Số tài khoản: **44010003838368** tại Ngân hàng đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Quảng Ninh.

8.4. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Từ 09 giờ 30 phút ngày **13/11/2023**.
- Địa điểm: Chi cục thi hành án dân sự thị xã Đông Triều; Địa chỉ: Khu 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

9. Cách thức tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

10. Điều kiện tham gia đấu giá:

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh phát hành);
- Đối với cá nhân tham gia đấu giá phải có Chứng minh nhân dân/thẻ căn cước công dân/số định danh cá nhân, giấy xác nhận cư trú của cơ quan Nhà



nước có thẩm quyền/nơi đăng ký thường trú (bản sao có chứng thực hoặc bản gốc để đối chiếu);

- Đối với tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh phải có: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Chứng minh nhân dân/thẻ căn cước công dân/số định danh cá nhân của người đại diện theo pháp luật.

- Trong trường hợp là người được uỷ quyền phải có giấy uỷ quyền hợp pháp.

- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của pháp luật về đấu giá và quy chế của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh;

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định.

- Nộp đủ số tiền đặt trước đúng thời gian quy định vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh;

11. Người mua hồ sơ tham gia đấu giá được nhận 01 bộ hồ sơ gồm:

Quy chế đấu giá; Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá.

12. Quyền nhận lại tài sản:

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự).

Nơi nhận:

- Đăng tải Công thông tin điện tử: Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp và Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ninh (để thông báo);

- Các đương sự; người có quyền, nghĩa vụ liên quan (để biết);

- VKSND tx. Đông Triều;

- Kế toán nghiệp vụ;

- Lưu: VT, Hs-THA;

CHẤP HÀNH VIÊN



Mạc Văn Phan